

100 IDEE PER Ristrutturare

T E N D E N Z E M A T E R I A L I P R O D O T T I

11 progetti da copiare subito!

Addio a corridoi e disimpegni

3 IDEE PER RIORGANIZZARE LO SPAZIO E RECUPERARE METRI QUADRATI PREZIOSI

Pietre e mattoni a vista

3 SOLUZIONI PER RIPORTARE ALLA LUCE ANTICHI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Bagni più luminosi

4 PROGETTI IN CUI GIOCHI DI TRASPARENZE TRASFORMANO L'ANTIBAGNO IN UNO SPAZIO FLUIDO

I consigli di
ANDREA CASTRIGNANO

Guida
in cantiere
COSTI SOTTO
CONTROLLO

SKETCHBOOK
*Home office
super Pop*

SPECIALE

RISCALDAMENTO A BIOMASSA

UNA FONTE ENERGETICA
CARBON-NEUTRAL EFFICIENTE
E SOSTENIBILE

5 FOCUS PER SCEGLIERE

BONUS E INCENTIVI

Terrazzi

CUCINE COUNTRY

VERNICI E DECORATIVI

SISTEMI ANTIUMIDITÀ

E ANTIMUFFA

PORTONI GARAGE

SaperFare
PAVIMENTO
FLOTTANTE

PROGETTO

VIVERE vista mare

MENSILE
PI 21/89/2022



SENZA CONFINI

CORRIDOI E DISIMPEGNI, AMBIENTI INUTILIZZABILI DELLE ABITAZIONI, CAMBIANO FACCIA TRAMITE ACCORGIMENTI PROGETTUALI ALL'INSEGNA DELL'OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI

di CHIARA GNISCI e FIORELLA MAGLIANICO

Simbolo di un layout distributivo superato, retaggio degli anni Settanta, il corridoio era concepito come uno spazio interminabile su cui si affacciavano le camere. Oggi, si trasforma e diventa essenziale per concepire i nuovi ambienti delle case contemporanee. La tendenza al recupero del patrimonio edilizio moderno è giustificata dalla generosa metratura degli appartamenti di quell'epoca. I collegamenti orizzontali che caratterizzano queste abitazioni diventano superfici aggiuntive da destinare a funzioni differenti.

In questi casi la progettazione può tendere verso due possibili direzioni. Infatti, come suggerisce l'architetto Rachele Biancalani «un buon progetto può recuperare o riorganizzare i metri quadrati preziosi della casa, migliorandone in ogni caso comfort e vivibilità».

Inglobare. Attraverso la demolizione dei tramezzi che definiscono i classici corridoi è possibile ampliare l'area living. Lo spazio prima destinato all'ingresso, accorpato alla zona giorno, crea un accogliente open space. I percorsi vengono, pertanto, inclusi negli spazi abitati principali, conferendo un maggior

senso di ampiezza e luminosità agli ambienti.

In presenza di vincoli strutturali come i pilastri - spesso posizionati in corrispondenza dei corridoi - si può ricorrere a escamotage progettuali, per abbinarli ad esempio a elementi d'arredo filtro, come librerie bifacciali o pareti vetrate.

«È fondamentale verificare che la nuova metratura degli ambienti rispetti i requisiti aero-illuminanti», raccomanda l'architetto Annalisa Carli. È il Decreto ministeriale Sanità del 5 luglio 1975 a stabilire in 1/8 il rapporto minimo tra la superficie finestrata e la superficie del pavimento del locale oggetto di modifica. In fase di progettazione è, comunque, necessario consultare i regolamenti locali edilizi e d'igiene, differenti per ogni città.

Un ulteriore aspetto tecnico da valutare, quando si eliminano le pareti che delimitano un corridoio, è quello dei pavimenti.

Spesso sarà necessario ricostruire un piano unitario, rivedendo la pavimentazione di almeno uno dei locali interessati. In alternativa, il segno lasciato dal muro demolito può essere trattato come traccia,

utilizzando un materiale nuovo e diverso rispetto a quelli presenti.

Ricollocare. «I corridoi, nella casa di nuova concezione, sono comunque indispensabili per ottimizzare lo spazio e far funzionare in modo più coerente il passaggio tra zona notte e zona giorno», come afferma l'architetto Bernardo Ascanio Rossetti dello studio torinese Officina 8A. Oltre a consentire l'accesso alle camere negli appartamenti di grandi dimensioni, sono necessari sotto l'aspetto normativo. Gli ambienti cucina devono essere disimpegnati dai locali bagno attraverso uno spazio filtro delimitato da serramenti. Alcuni regolamenti locali prevedono che anche le toilette a servizio diretto delle camere, possano necessitare di un antibagno. Quando la distribuzione di un appartamento viene rivista, è consigliabile ridimensionare al massimo il corridoio in modo da collocare nella porzione recuperata ambienti che per normativa non necessitano di aerazione diretta e illuminazione naturale. Lavanderie, ripostigli, dispense, cabine armadio e bagni potenziano quegli spazi di servizio di cui si ha sempre più bisogno nelle case contemporanee.

Scelte di carattere

SOLUZIONE2



SU MISURA

COMPONIBILI E PERSONALIZZABILI IN ALTEZZA, LARGHEZZA E PROFONDITÀ, GLI ARMADI DI **CACCARO**, SISTEMA **FREEDHOME** CON ANTE A BATTENTE. QUI UTILIZZATI SIA NELLE CAMERE DA LETTO SIA NEGLI SPAZI DI SERVIZIO.
www.caccaro.com

IN QUESTE PAGINE

L'ILLUMINAZIONE LINEARE SOPRA LA TESTATA DEL LETTO È SAPIENTEMENTE NASCOSTA DA UNA VELETTA. LA LUCE RADENTE CREA UN'ATMOSFERA INTIMA ENFATIZZANDO LA CARTA DA PARATI.

